



HAUS
AM SEE

EURE GÄSTEMAPPE

Willkommen im Haus am See.

Schön, dass ihr da seid · Baltringen, Oberschwaben

AUF EINEN BLICK

Alles Wichtige für eure Ankunft.

Adresse

Im Sonnenpark 3
88487 Baltringen

Check-out

Bis 10:00 Uhr

WLAN

Haus am See | Gastzugang
Passwort: Sonnenpark3

Gastgeber

Tobi: 0151 64300260
Julia: 0160 99208812



**Schön, dass ihr da
seid.**

Macht es euch gemütlich. Wenn etwas
fehlt, meldet euch jederzeit.

SCHON VOR DER ANREISE

Wer schläft wo?

Drei Schlafzimmer · bis zu sechs Gäste · zwei Doppelbetten und ein Stockbett



Zimmer 1 · Obergeschoss

Masterbedroom

Doppelbett · offener Schrank & Schubladen
Große Fensterfront auf zwei Seiten mit traumhaftem Blick über den See. Direkter Zugang zur Wellnessterrasse mit Sauna.



Zimmer 2 · Obergeschoss

Kinderparadies

Stockbett · Kletterwand · Stauraum
Offener Schrank und Schubladen. Verdunkelungsvorhänge für entspannte Abende, Nächte und Morgen. Das Stockbett ist auch für zwei Erwachsene ausgelegt.



Zimmer 3 · Erdgeschoss

Gartenzimmer

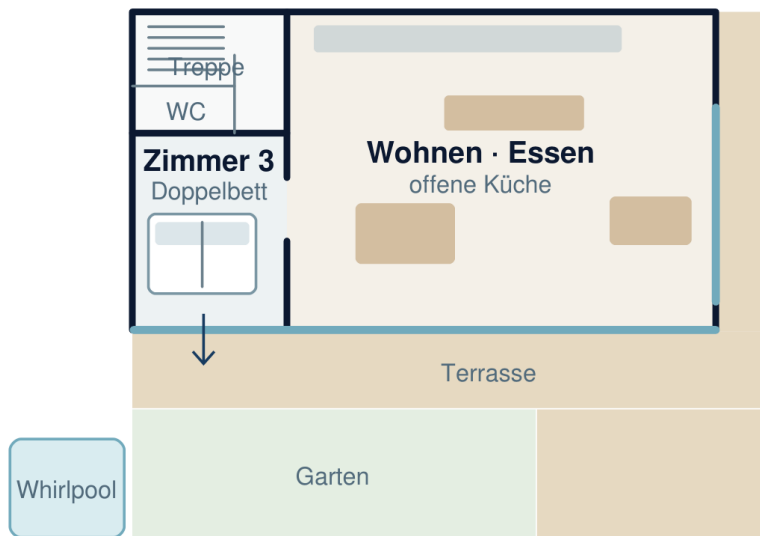
Doppelbett · offener Schrank & Schubladen
Ebenerdig erreichbar, angrenzend an das Wohnzimmer.
Direkter Zugang in den Garten mit Blick auf den Whirlpool.

Eure Zimmer auf einen Blick.

Vereinfachte Grundrisse ohne Maßstab.

Erdgeschoss

Ohne Maßstab

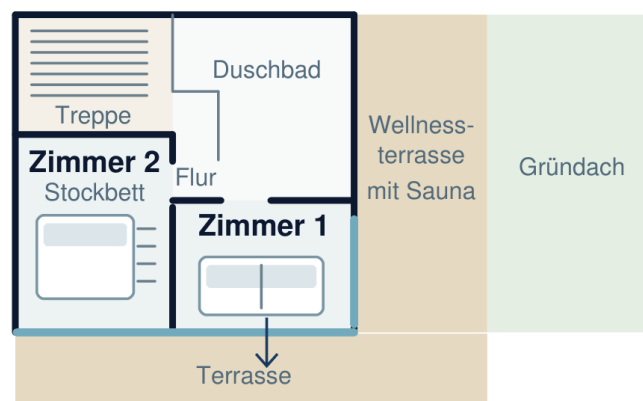


Vereinfachte Orientierung nach dem Inserat und euren Gastgeberangaben.

Zimmer 3 → Garten

Obergeschoss

Ohne Maßstab



Zimmer 1 → Wellnessterrasse

Zimmer 2 · Kinderparadies

Vereinfachte Orientierung nach dem Inserat und euren Gastgeberangaben.

Ein paar Regeln fürs Haus.

Bitte geht mit dem Haus und der Nachbarschaft so um, wie ihr es euch selbst wünschen würdet.



Rauchfreies Haus

Rauchen ist im Haus nicht gestattet.



Keine Haustiere

Bitte keine Tiere mit in die Unterkunft bringen.



Nur gebuchte Gäste

Nur angemeldete Personen dürfen übernachten.



Keine Partys

Feiern und Veranstaltungen sind nicht gestattet.



Nachtruhe ab 23 Uhr

Von 23:00 bis 06:00 Uhr gilt Zimmerlautstärke.



Rücksicht nehmen

Bitte achtet auch tagsüber auf unsere Nachbarn.

Gut zu wissen

Wenn etwas beschädigt ist, fehlt oder nicht funktioniert, gebt uns bitte direkt Bescheid. So können wir schnell helfen.

Whirlpool & Sauna.



Whirlpool

- Vor jeder Nutzung gründlich duschen.
- Keine frisch aufgetragene Sonnencreme.
- Kinder immer beaufsichtigen.
- Keine Speisen oder Getränke im Wasser.
- Nach 23:00 Uhr nicht mehr nutzen.
- Bei trübem Wasser sofort Bescheid geben.

Sauna

- Vor der Nutzung duschen.
- Großes Handtuch unter den ganzen Körper legen.
- Düfte und Licht-Fernbedienung findet ihr im Bad.
- Danach abduschen - besonders vor dem Whirlpool.
- Ofen nach der Nutzung ausschalten.

QBO VON TCHIBO

Kaffee mit Urlaubsgefühl.

Qbo-Markenkaffee von Tchibo und Tee stehen euch kostenfrei zur Verfügung.



Eine kleine Pause gehört dazu.

Frisch auf Knopfdruck: Genießt eure Tasse am Esstisch oder draußen auf der Terrasse. Tchibo informiert über zertifizierten Anbau und die Recyclingfähigkeit der Qbo-Kapseln.

[Qbo-Kaffee bei Tchibo entdecken](#)

[Kaffee & Nachhaltigkeit](#)

So bedient ihr die Qbo-Maschine

- 1 Wassertank ausspülen und frisch füllen.
- 2 Einschalten und auf Dauerlicht warten.
- 3 Einmal ohne Kapsel durchspülen.
- 4 Kapsel einlegen und Hebel schließen.
- 5 Espresso (40 ml) oder Café (110 ml) wählen.
- 6 Zum Stoppen dieselbe Taste drücken.

Frisch versorgt. Ganz entspannt.

BRITA sodaONE

Sprudelwasser, so wie ihr es mögt.

- Kaltes, stilles Trinkwasser zwischen Min- und Max-Markierung einfüllen.
- Nur Wasser ohne Zusätze sprudeln. Erst abschrauben, wenn der Druck entwichen ist.
- Die Flasche von Hand reinigen, nicht in der Spülmaschine.

[Produkt & Anleitung bei BRITA](#)



Etwas fehlt? Wir kümmern uns.

CO₂-Ersatzpatronen sind normalerweise vor Ort. Toilettenpapier, Seife, Duschgel und wichtige Vorräte sollten vor eurer Anreise aufgefüllt sein. Trotzdem kann unserem Team einmal etwas entgehen. Fehlt etwas, schreibt uns bitte sofort per WhatsApp.

WhatsApp an Tobi · 0151 64300260

Im Bad: Bitte nur Toilettenpapier

- Binden, Tampons, Feucht- und Taschentücher sowie Abschminkpads gehören in den Abfall.
- Bei einer Störung sofort melden und nicht weiter spülen.
- Beim Verlassen alle Lichter ausschalten.

PERSÖNLICH AUSGEWÄHLT

Unsere Empfehlungen zum Genießen.

Öffnungszeiten ändern sich - bitte vorher kurz online prüfen oder reservieren.



Bildquelle: Motorworld Inn

Motorworld Inn

Warthausen • Google: 4,5/5

Essen in besonderem Motorworld-Ambiente. Unser Tipp: mit einer Öchsle-Fahrt verbinden. An Fahrtagen gibt es ein Öchsle-Buffer; Angebot und Zeiten vorher prüfen.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: MaxLerch GmbH / Die Villa

Die Villa

Biberach • Google: 4,6/5

Historische Villa, Gartenterrasse und international inspirierte Küche mit Produkten aus der Umgebung. Schön für einen besonderen Abend zu zweit oder mit Freunden.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Tripadvisor

Tweety

Biberach • Google: 4,0/5

Biberacher Kultkneipe für einen unkomplizierten Abend: etwas trinken, Barfood genießen und gemütlich zusammensitzen. Unser Tipp für eine gesellige Runde mit Freunden.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Schwabenstühle

Schwabenstühle

Äpfingen • Google: 4,7/5

Deutsche Küche, gemütlicher Biergarten und Kinderecke. Tobi empfiehlt das Cordon bleu.

[Angebot & aktuelle Infos](#)

Echte Aufnahmen der Restaurants und Cafés; Bildquellen bei den Fotos verlinkt. Google-Werte öffentlich recherchiert am 06.10.2026, keine Live-Anzeige. Quellen und aktuelle Google-Links in der Online-Gästemappe. Bei NICE sind die Quellen uneinheitlich.

PERSÖNLICH AUSGEWÄHLT

Noch mehr Lieblingsadressen.

Für einen besonderen Abend oder eine gemütliche Runde mit Freunden.



Bildquelle: Laura Szafranek / Sulminger Lamm

Restaurant Lamm

Sulmingen • Google: 4,8/5

Gehobene Küche in der Nähe – eine gute Adresse für einen entspannten Abend. Reservierung empfohlen.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Heggbacher Mühlencafé

Heggbacher Mühlencafé

Heggbach • Google: 4,7/5

Regional-saisonale Küche im historischen Mühlenensemble mit Blick ins Grüne. Reservierung empfohlen.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Berg BrauereiWirtschaft

Berg BrauereiWirtschaft

Ehingen-Berg • Google: 4,6/5

Uriges Ambiente, Brauereigarten und regional gebräutes Bier. Eine schöne Adresse für einen gemütlichen Ausflug zum Essen.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Da Serafino

Da Serafino

Biberach • Google: 4,5/5

Holzofenpizza, Pasta, große Terrasse und Kinderspielfeld.

[Angebot & aktuelle Infos](#)

Echte Aufnahmen der Restaurants und Cafés; Bildquellen bei den Fotos verlinkt. Google-Werte öffentlich recherchiert am 06.10.2026, keine Live-Anzeige. Quellen und aktuelle Google-Links in der Online-Gästemappe. Bei NICE sind die Quellen uneinheitlich.

PERSÖNLICH AUSGEWÄHLT

Gemeinsam genießen.

Für einen besonderen Abend oder eine gemütliche Runde mit Freunden.



Bildquelle: Eberbacher Hof

Eberbacher Hof

Biberach • Google: 4,4/5

Schwäbische Küche mitten in der historischen Innenstadt.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Amalfi

Amalfi

Laupheim • Google: 4,4/5

Kleine, feine italienische Adresse mit Pizza aus dem Holzofen.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Mr. Ha

Mr. Ha

Biberach • Google: 4,6/5

Authentische vietnamesische Küche in der Biberacher Innenstadt.

[Angebot & aktuelle Infos](#)

Echte Aufnahmen der Restaurants und Cafés; Bildquellen bei den Fotos verlinkt. Google-Werte öffentlich recherchiert am 06.10.2026, keine Live-Anzeige. Quellen und aktuelle Google-Links in der Online-Gästemappe. Bei NICE sind die Quellen uneinheitlich.

PERSÖNLICH AUSGEWÄHLT

Frühstück & Cafézeit.

Motorworld und Café Crumbles lassen sich schön mit einer Öchsle-Fahrt verbinden.



Bildquelle: NICE

NICE

Laupheim · Google direkt ansehen

Unsere Empfehlung für ein entspanntes Frühstück oder einen Brunch. Tisch und aktuelles Angebot am besten vorab prüfen.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Seeberger Genusswelt

Seeberger Genusswelt

Ulm-Donautal · Google: 4,5/5

Genussvoll in den Tag starten: Frühstück, Kaffee und ein Shop mit Seeberger-Produkten. Lässt sich schön mit einem anschließenden Stadtbummel in Ulm verbinden.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: UTZ / Tina's Kaffee

Tina's Kaffee

Warthausen · Google: 4,6/5

Frühstück, frische Backwaren und Kaffee in Warthausen. Für einen gemütlichen Start in den Urlaubstag – bei schönem Wetter auch draußen.

[Angebot & aktuelle Infos](#)



Bildquelle: Café Crumbles

Café Crumbles

Ochsenhausen · Google: 4,7/5

Liebevollenes Café mit Frühstück, Scones sowie süßen und herzhaften Kleinigkeiten. Unser Tipp: vor oder nach einer Öchsle-Fahrt einkehren. Fahrtage und Cafézeiten vorher abstimmen.

[Angebot & aktuelle Infos](#)

Echte Aufnahmen der Restaurants und Cafés; Bildquellen bei den Fotos verlinkt. Google-Werte öffentlich recherchiert am 06.10.2026, keine Live-Anzeige. Quellen und aktuelle Google-Links in der Online-Gästemappe. Bei NICE sind die Quellen uneinheitlich.

Rund um Baltringen.

Einkaufen

Bäckerei Vorhauer in Baltringen.

Kaufland, REWE, ALDI und dm in Laupheim.

Wochenmärkte: Biberach Mi & Sa, Laupheim Do & Sa.

Ganz in der Nähe

Laupheim: MobiPark, Planetarium und Parkbad.

Biberach: Altstadt, Jordanbad, Kino und BiberPark.

Öchsle-Museumsbahn für Familien.

Bad Buchau

Wackelwald, Federseesteg, Federseemuseum und Adelindis Therme.

Bad Waldsee

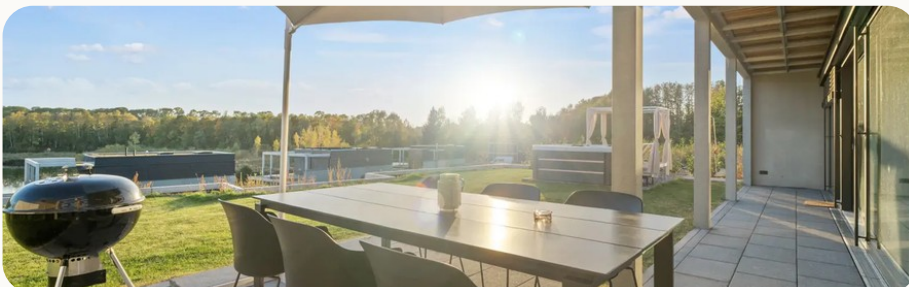
Erwin Hymer Museum und Wildgehege, Waldwege und Spielmöglichkeiten am Tannenbühl.

Ulm

Münster, Fischer- und Gerberviertel, Friedrichsau und Tiergarten.

Tagesausflug

Bodensee, Ravensburger Spieleland oder eine Tour ins Allgäu.



Online-
Version

See & Natur. Direkt vor der Tür.



Sonnenpark am See aus der Vogelperspektive · Foto: Familie Schoch

Spaziergang um den See

Unsere Empfehlung: einmal den See umrunden. Ganz ohne Eile, mit Blick aufs Wasser und Zeit für eine Pause – morgens zum Wachwerden oder abends zum Abschalten.

Joggingrunde am Wasser

Nutzt die Seeumrundung als Joggingrunde und startet direkt vom Haus aus in euren Tag. Frische Luft und ein schöner Wasserblick begleiten euch.

Noch mehr Natur: Wildgehege Tannenbühl

In Bad Waldsee könnt ihr Rotwild, Wildschweine, Steinwild und Muffelwild beobachten. Waldwege und Spielmöglichkeiten machen den Tannenbühl zu einer schönen Familienidee.

[Offizielle Besucherinfos zum Wildgehege](#)

Für Baden, Wasserqualität und die Nutzung der Anlage gelten die aktuellen Hinweise vor Ort.

Kleine Abenteuer, große Erinnerungen.

Natur entdecken, gemeinsam spielen und zwischendurch genug Zeit für Eis und Pausen lassen.

Federsee & Wackelwald

Bad Buchau · halber Tag

Bäume wackeln lassen und vom Federseesteg aus Vögel beobachten. Eure kleine Entdeckeraufgabe: Findet drei Vogelarten und lauscht eine Minute ganz still.

[Familieninfos beim NABU](#)

Mit dem Öchsle unterwegs

Warthausen / Ochsenhausen · halber Tag

Historische Zugfahrt und eine gemütliche Einkehr: Motorworld Inn in Warthausen oder Café Crumbles in Ochsenhausen passen wunderbar dazu. Fahrtage, Rückfahrt und Öffnungszeiten vorher abstimmen.

[Fahrplan & Tickets](#)

LEGOLAND Deutschland

Günzburg · ganzer Tag

LEGO-Welten, MINILAND und Fahrspaß für kleine und große Baumeister. Plant einen ganzen Tag ein und wählt Attraktionen passend zu Alter und Größe der Kinder.

[Parkbesuch & Tickets planen](#)

Ravensburger Spieleland

Meckenbeuren · ganzer Tag

Ein ganzer Tag zum Spielen und Mitmachen: Entdeckt Attraktionen rund um bekannte Spiele und Figuren. Wählt passende Angebote nach Alter und Größe der Kinder aus und plant Pausen ein.

[Attraktionen & Parkplan](#)

Pfahlbauten am Bodensee

Unteruhldingen · ganzer Tag

Entdeckt, wie Menschen in der Stein- und Bronzezeit lebten. Verbindet das Museum mit einem Spaziergang am See, statt zu viele Ziele in einen Tag zu packen.

[Museum & Besuchsinfos](#)

Wildgehege Tannenbühl

Bad Waldsee · halber Tag · draußen

Rotwild, Wildschweine, Steinwild und Muffelwild beobachten und die Waldwege und Spielmöglichkeiten erkunden. Eure Entdeckeraufgabe: Wer erkennt die Tiere zuerst? Schön als entspannter Naturausflug mit Kindern.

[Wildgehege & Besucherinfos](#)

Eure Familienidee: Natur statt Termindruck

Vormittags Wackelwald und Federseesteg, danach Vesper oder Eis in Bad Buchau. Zurück im Haus: Jedes Kind malt seinen schönsten Fund. Im Wackelwald ist der Kinderwagen nur eingeschränkt geeignet; bleibt auf den ausgewiesenen Wegen.

Zusammen raus, gemeinsam erleben.

Ein bisschen Herausforderung, ein bisschen Stadtleben – und danach ein entspannter Abend im Haus.

Escape Room in Ulm

Ulm · halber Tag · auch bei Regen

Löst als Team Rätsel bei TeamEscape. Wählt die Mission passend zur Gruppe und reserviert vorab; Spielerzahl und Altersempfehlung hängen vom Raum ab.

[Mission wählen & buchen](#)

MobiPark am See

Laupheim · halber Tag · draußen

Gemeinsam klettern und euch gegenseitig anfeuern. Prüft vorab Saisonzeiten sowie die Anforderungen an Alter, Körpergröße und Begleitung.

[Kletterpark & Bedingungen](#)

Ulm ohne Eile

Ulm · halber bis ganzer Tag

Münster und Fischerviertel, ein Spaziergang an der Donau und ein gemeinsames Essen. Lässt sich gut mit dem Escape Room kombinieren.

[Fischerviertel entdecken](#)

Bodensee vom Wasser aus

Meersburg / Überlingen · ganzer Tag

Verbindet einen Altstadtbummel mit einer Schifffahrt. Sucht euch einen Ausgangsort aus und stimmt Hin- und Rückfahrt auf den saisonalen Fahrplan ab.

[Schifffahrt planen](#)

Eure Gruppenidee: Rätsel, Gassen & Genuss

Erst Escape Room in Ulm, dann durchs Fischerviertel und gemeinsam essen. Für einen ruhigen Abend daheim: Jeder bringt ein Lieblingsspiel mit. Bitte denkt bei Terrasse und Wellness an die Nachtruhe und die Hausregeln.

Zeit für euch, Raum zum Durchatmen.

Nicht jeder Urlaubstag braucht ein großes Programm. Diese Ideen lassen Platz für spontane Pausen.

Federsee ganz entspannt

Bad Buchau · halber Tag · draußen

Schilf, weite Blicke und Vogelbeobachtung auf dem Federseesteg. Nehmt euch bewusst Zeit und verbindet den Spaziergang mit einer Kaffeepause.

[Naturerlebnis Federsee](#)

Wellness im Jordanbad

Biberach · halber Tag · auch bei Regen

Ein zusätzlicher Wellnessstag mit Sauna und Ruhebereichen. Informiert euch vorab über die passenden Tickets und die aktuellen Angebote.

[Sauna & Entspannung](#)

Ein Tag am Bodensee

Überlingen / Meersburg · ganzer Tag

Bummeln, am Wasser sitzen und optional eine Schifffahrt genießen. Lieber einen Ort bewusst erleben als mehrere Orte im Schnelldurchlauf.

[Schifffahrt ab Überlingen](#)

Einfach im Haus bleiben

Haus am See · ganz ohne Anfahrt

Langsam frühstücken, lesen, die Aussicht genießen und später Sauna oder Whirlpool nutzen. Ein Urlaubstag darf auch ohne Ausflugsziel schön sein.

Wenn es regnet: euer gemütlicher Plan B

Familien können das Erwin Hymer Museum besuchen, Freunde einen Escape Room reservieren und Ruhesuchende einen Wellnessstag einlegen. Oder bleibt im Haus: gemeinsam kochen, spielen, lesen und entspannt den Tag genießen.

FÜR DEN FALL DER FÄLLE

Notfall & Hilfe.

112

Feuerwehr & Rettungsdienst

110

Polizei

116 117

Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Sana Klinikum Biberach

Marie-Curie-Straße 4, 88400 Biberach
Telefon 07351 55-0

Polizeirevier Laupheim

Biberacher Straße 22, 88471 Laupheim
Telefon 07392 9630-0



Bei einem Notruf

Hausadresse nennen:

Im Sonnenpark 3
88487 Baltringen

Danach Gastgeber informieren,
sobald es die Situation erlaubt.



BIS BALD

Entspannt abreisen.

Check-out bitte bis 10:00 Uhr.

- 1 **Unterkunft besenrein hinterlassen.**
- 2 **Spülmaschine befüllen und möglichst starten.**
- 3 **Alle Fenster schließen und Lichter ausschalten.**
- 4 **Haustür zuziehen - sie verriegelt automatisch.**
- 5 **Gute Heimfahrt!**

Wenn es euch gefallen hat, freuen wir uns sehr über eine positive Bewertung und eure Markierung bei Instagram: @haus.am.see_baltringen





JULIA & TOBI

Schöne Zeit am See.

Wir wünschen euch erholsame Tage, viele besondere Momente und eine gute Heimreise.



DIGITALE GÄSTEMAPPE